



PROJET

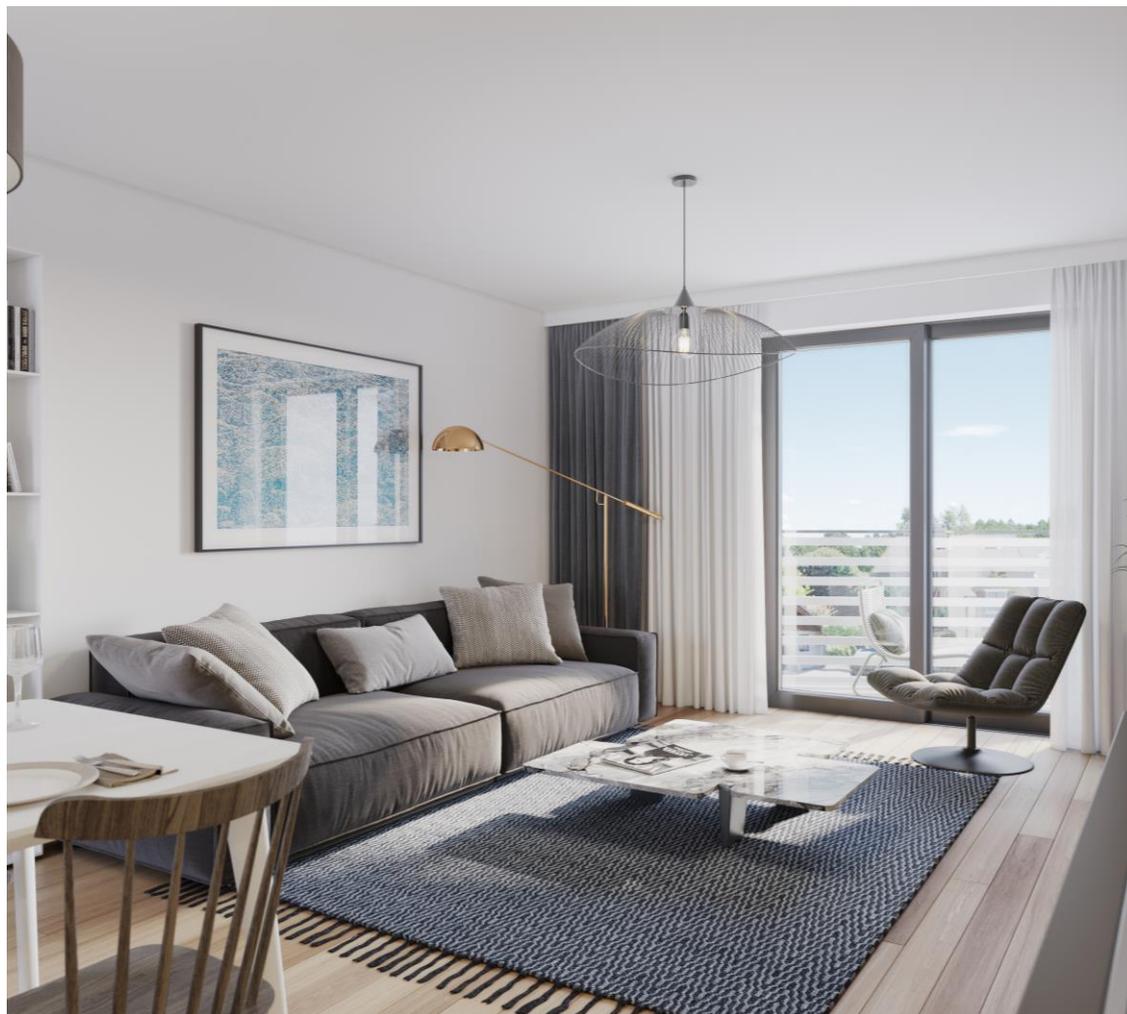
Cette nouvelle promotion à taille humaine est constituée de 5 appartements. D'un style architectural moderne et minimaliste, elle saura vous séduire par ses lignes épurées.

Idéal pour des familles, ce nouveau projet propose des appartements de 5 pièces avec 3 chambres, pensés pour être fonctionnels et agréables à vivre. De plus, vous pourrez bénéficier de Casatax pour l'achat de l'un de ces biens.

Chaque appartement dispose des dernières technologies de pointe pour vous offrir un confort de vie sans pareil.

Un système de domotique sera installé pour vous permettre de gérer à distance le chauffage, les éclairages et les stores, vous permettant de maîtriser vos dépenses énergétiques.

L'immeuble a été conçu dans sa globalité pour vous faire réaliser de belles économies d'énergies, entre autres grâce à sa construction avec les dernières normes THPE (Très Hautes Performances Énergétiques).





SITUATION

Ce nouveau projet se situe à Certoux. Cette commune principalement résidentielle offre à ses habitants une vie sereine et calme dans la campagne genevoise loin de toute agitation urbaine.

L'arrêt de bus – Village ligne 42 à 45 mètres de votre futur domicile vous conduira rapidement dans le centre de Carouge pour effectuer vos achats à La Praille, ou encore à la gare de Lancy Bachet où vous pourrez prendre le Léman Express ou le tram pour vous rendre au centre ville de Genève.

Pour les familles, vous pourrez inscrire vos enfants à l'école de Perly-Certoux et au Jardin d'enfants Les moustiques.

De nombreuses associations et activités sportives vous sont proposées dans cette commune dynamique ainsi que des restaurants et des commerces de proximité.

SITUATION

	Arrêt de bus – Village Ligne 42	1 min à pied		Gare Lancy Bachet	8 min en voiture
	Patinoire	11 min en voiture		Parc de la Mare	10 min en voiture
	Centre médical	4 min en voiture		Poste de Perly	10 min à pied
	Ecole primaire de Perly-Certoux	8 min à pied		Mairie	11 min à pied
	Jardin d'enfants Les moustiques	9 min à pied		La Praille	7 min en voiture

APPARTEMENTS

Découvrez ces superbes 5 pièces aux belles prestations et au design soigné.

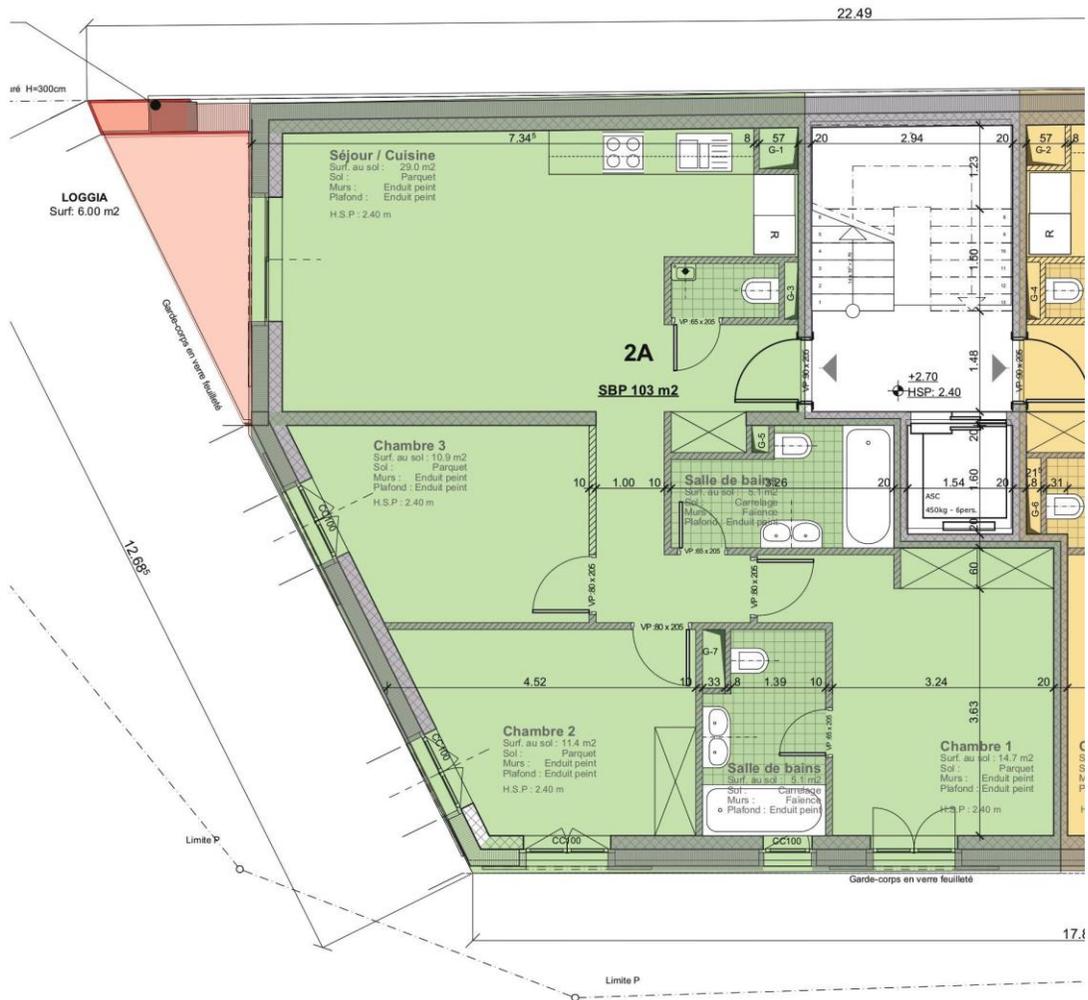
Chaque appartement est vendu avec une à deux places de parking ou un box à acquérir en sus du prix de vente et une cave.





2 A

AA



1^{er} étage

Lot 2A – 5 pièces

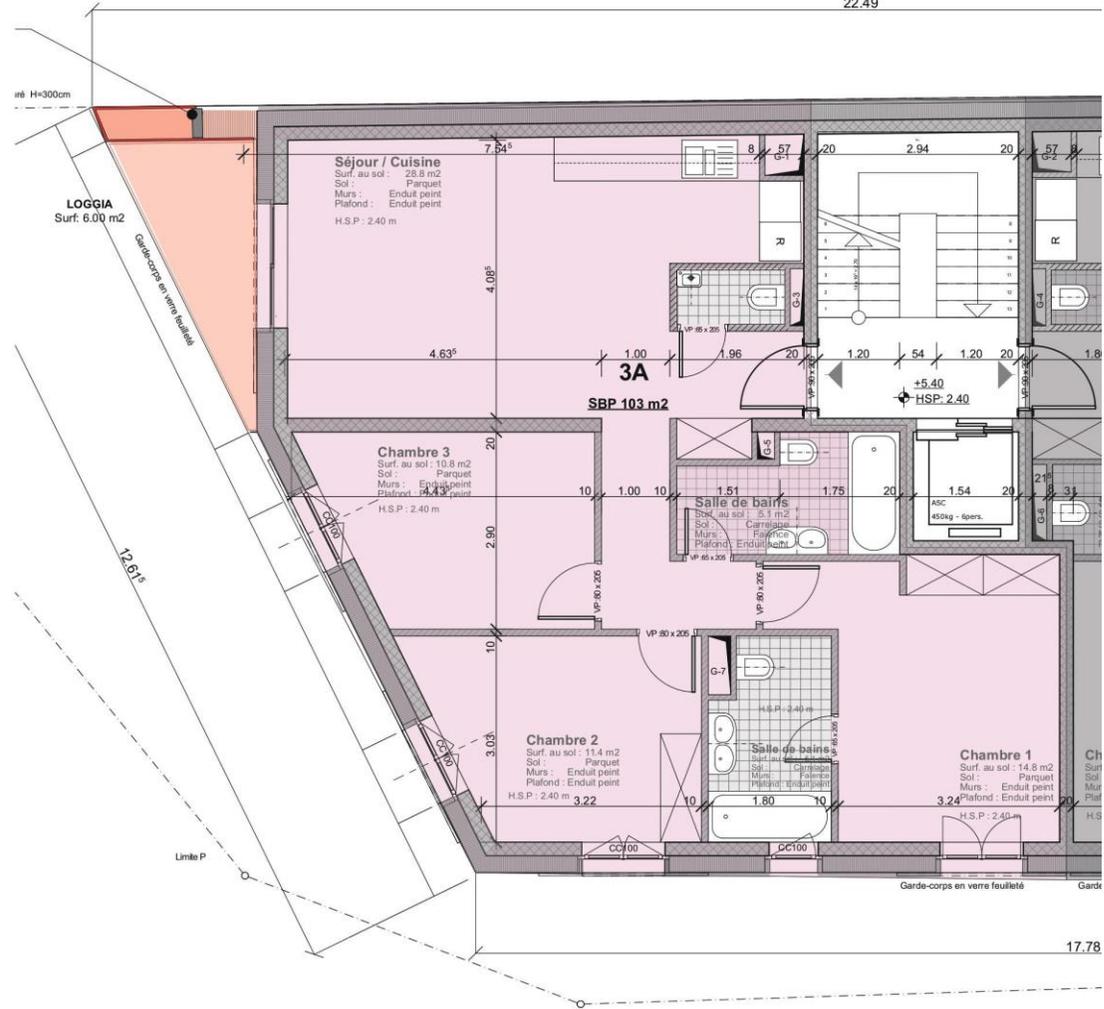
- Surface PPE. **103 m²**
- Surface pondérée **106 m²**
- Surface balcon **6 m²**
- Parking **1 box**



3 A

AA

22.49



2ième étage

Lot 3A – 5 pièces

Surface PPE.	103 m²
Surface pondérée	106 m²
Surface balcon	6 m²
Parking	Box double

2^{ème} ETAGE

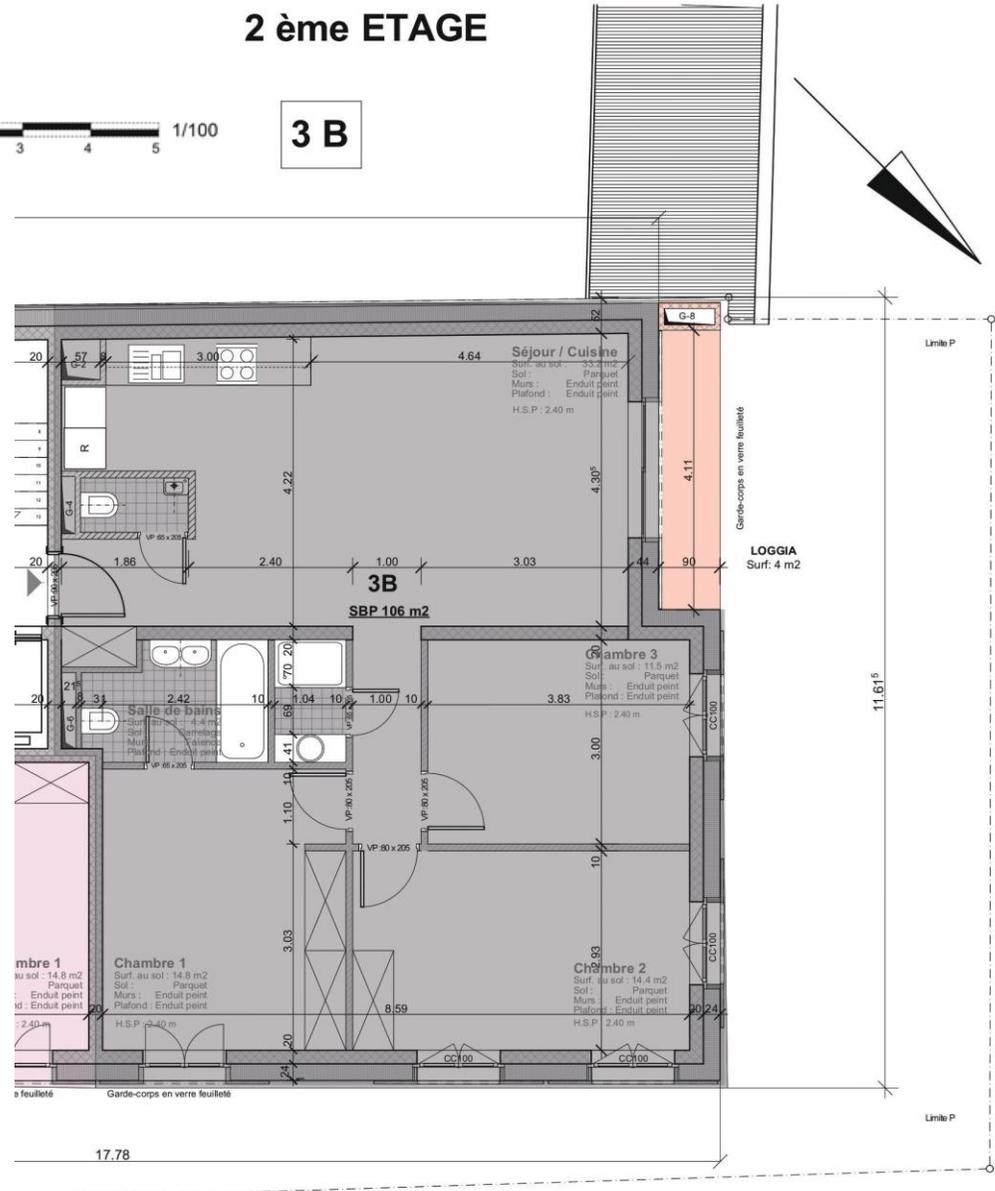


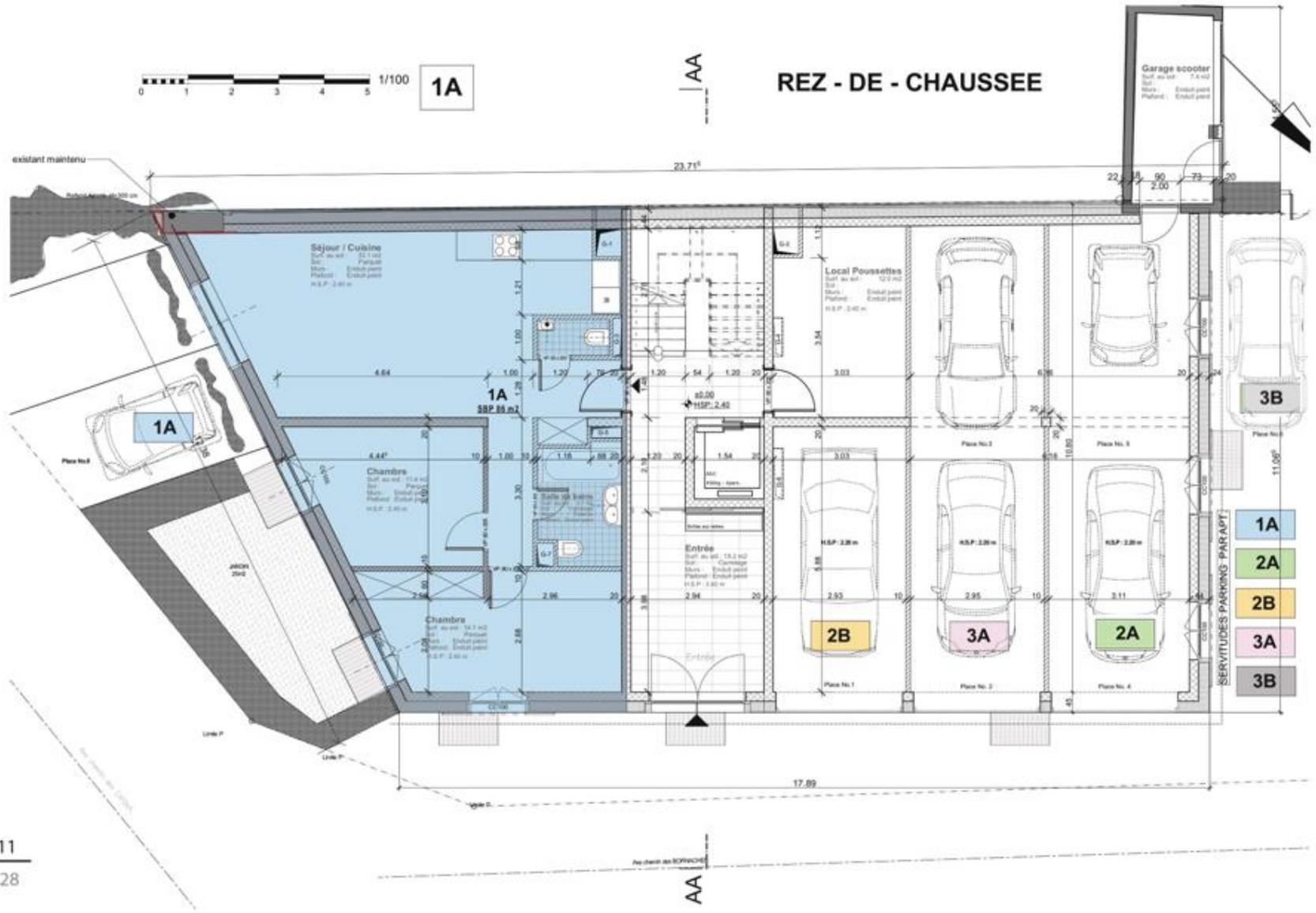
3 B

2^{ième} étage

Lot 3B – 5 pièces

Surface PPE. **106 m²**
 Surface pondérée **186 m²**
 Surface balcon **4 m²**
 Parking **Box Double**

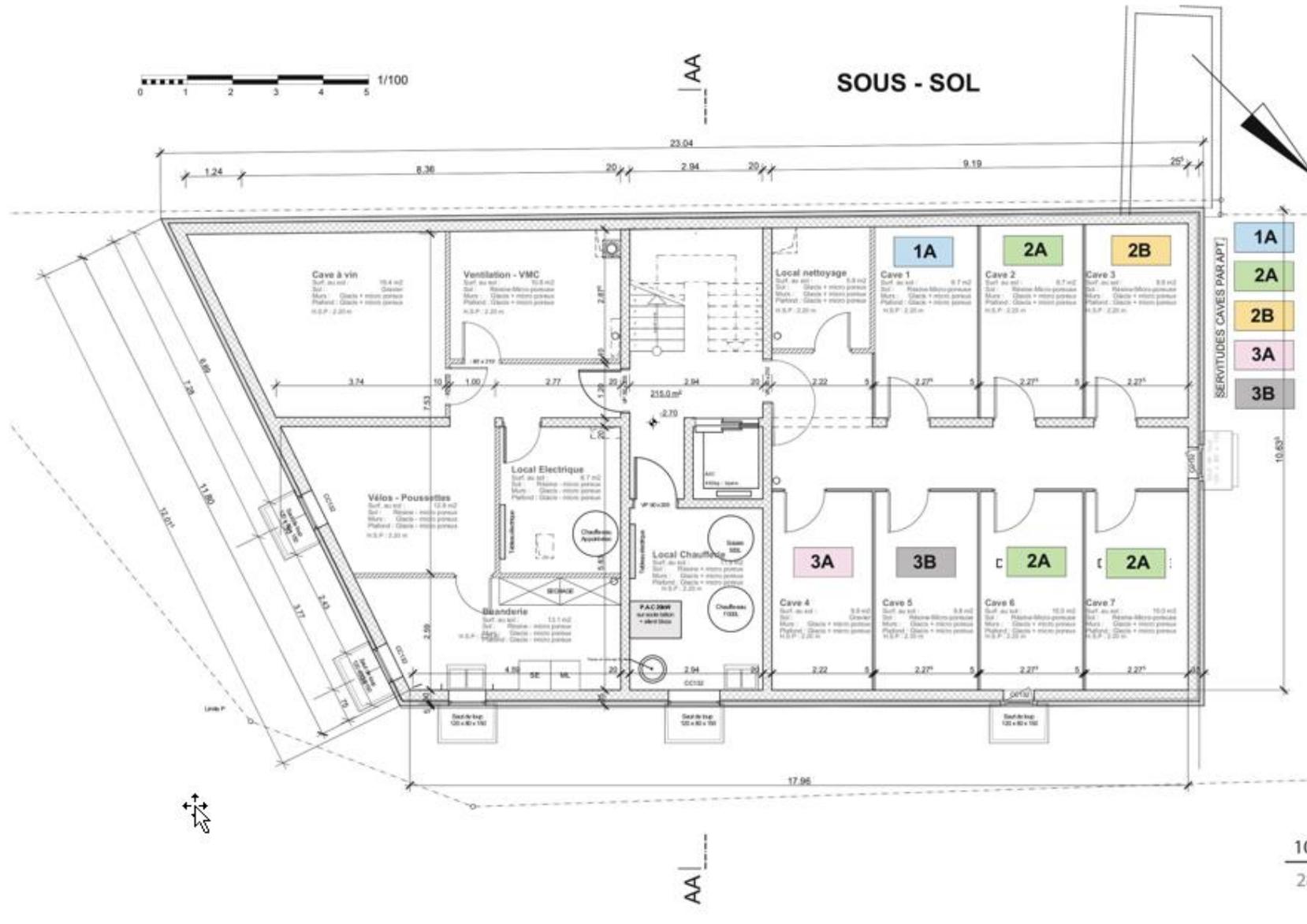




Parking au RDC



SOUS - SOL



LES PRESTATIONS

Des matériaux de qualité ont été sélectionnés spécialement et minutieusement pour ce projet et les prestations fournies permettent une superbe réalisation.

Budgets alloués :

Cuisine : CHF 25'000.— TTC

Parquets : CHF 130.— TTC le m²

Carrelages et faïences : CHF 90.— TTC le m²

Toutes les finitions sont au gré du preneur.





Hakima Akasriou

+ 41 22 839 39 33

promotion.ge@naef.ch

Naef immobilier Genève

Avenue Eugène-Pittard 14-16

1206 Genève

Cette brochure et tous les documents s'y rapportant, y.c. les images de synthèse sont non contractuels.

Seul l'acte notarié fait foi. La responsabilité de Naef Immobilier SA n'est pas engagée si des éléments devaient être erronés ou incomplets.